

24 Kanfei Nesharim St.
P.O.B. 34091, Jerusalem, 91340 Israel
Tel.:972-2-6536360, Fax: 972-2-6536610

E-Mail: office@tseigerlaw.co.il

רח' כנפי נשרים 24
ת.ד. 34091, ירושלים, 91340
טל. : 02-6536610, פקס : 02-6536360

Moshe Ben-Ze'ev (1911-1995), Founder

משה בן-זאב ז"ל (1911-1995), מייסד

Meir Tseiger
Bennie Fritsch*
Marva Ish-Am
Izabel Elkeslassy**
Rinat Sayada

Jerusalem 18/12/2018 ירושלים

No. מס'

מאיר צייגר
בני פריטש*
מרובה איש-עם
איזבל אלקסלסי**
רינת סיידה

*Also admitted in New York
** Masters of Law (BCL, Oxford)

* חבר לשכת עוה"ד בניו יורק
** מוסמך במשפטים (אוקספורד)

לכבוד

רשימת תפוצה

באמצעות דוא"ל/פקס'

סה"כ 1 עמוד

ג.א.נ.,

הנדון: נכס ברח' עקיבא 6 חולון (מכרז מס' נ-39 11/18) - תשובות לשאלות הבהרה-מכתב שלישי

להלן שאלות הבהרה נוספות שהופנו אל ועדת המכרזים בנוגע למכרז ולנכס מושא המכרז שבנדון ותשובות הועדה:-

שאלה: האם ברכישת הנכס שבנדון חלה חובת תשלום מע"מ על אדם פרטי?

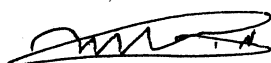
תשובה: מבלי לגרוע מכל האמור במסמכי המכרז בנוגע לחובתו של משתתף במכרז לערוך את כל הבדיקות הנדרשות בעצמו ועל אחריותו, מבהירה ועדת המכרזים כי במצב בו מציע במכרז הוא אדם פרטי המבקש לרכוש את הנכס במישור הפרטי והוא יחתום על תצהיר כאמור בפני עו"ד שיאשר את חתימתו, לא תהיה ההתקשרות חייבת במע"מ. (התצהיר נכלל במסמכי המכרז).

שאלה: כיצד ניתן לברר האם חלה חבות בהיטל השבחה על הנכס כאשר אף עיריית חולון גורסת שאינה יודעת?

תשובה: למיטב ידיעת הועדה, משצורף נסח הרישום ההיסטורי של הנכס למכתב התשובות השני מיום 17.12.18, ביכולתה של העירייה לתת התייחסות ותשובה לשאלה זו.

כל האמור במכתב זה לעיל אינו גורע מחובותיו של כל משתתף במכרז לערוך את כל הבדיקות הנדרשות בעצמו ובאחריותו גם בכל נושא אחר הקשור לנכס מושא המכרז ו/או למכרז.
על המציע לצרף אף מסמך זה כשהוא חתום על ידו למסמכי ההצעה.

בכבוד רב,



מאיר צייגר, עו"ד

העתק :- מר גבי שוחט, סגן בכיר לחשב הכללי ויו"ר ועדת המכרזים
מר ערן הראל, מנהל מינהל הדיור הממשלתי ומ"מ יו"ר ועדת המכרזים
רו"ח יפעת ענבר, חשבת משרד האוצר, חברת ועדת המכרזים
מר אריאל אלדר, חבר ועדת המכרזים, נציג השמאי הממשלתי
מר אורי לאני, חבר ועדת המכרזים
מר שי אבן-טוב, מרכז ועדת המכרזים, מינהלת שירותי ניהול נכסים
גב' דורין שעשוע, מרכזת ועדת המכרזים, מינהלת שירותי ניהול נכסים